



## Jolie maison avec potentiel de réhabilitation – Parcelle 472 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 633,683.57

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33200
Publicado:	25/03/2026

### Descripción:

Située dans un environnement résidentiel calme, au sein d'un quartier recherché de Bordeaux Caudéran, cette maison individuelle offre une belle opportunité de transformation grâce à un projet architectural déjà étudié.  
Au milieu d'un agréable jardin, dans une rue calme la maison développe actuellement environ 180 m<sup>2</sup> de surface plancher.  
La partie habitable se situe à l'étage et comprend un grand séjour et 3 chambres, cuisine, salle de bains et WC.  
Le rez-de-jardin comprend 2 chambres et un grand espace pouvant être aménagé en séjour. Il est facile de se projeter et imaginer la réunion des 2 parties ou choisir de les séparer.  
Ce bien s'adresse particulièrement : aux acquéreurs souhaitant concevoir une maison familiale sur mesure ou aux investisseurs préférant optimiser les surfaces existantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 145 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 472 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 265

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719054/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616604

