



## Échoppe, 4 chambres, jardin, dépendance et stationnement voiture



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 644,244.96

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	25/03/2026

### Descripción:

Dans une rue calme de Bacalan, proche du tram, des commerces et de l'école Charles Martin, découvrez cette maison de 114 m<sup>2</sup> avec sa belle façade en pierre. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, de trois chambres, d'un bureau et de deux salles de bains. Pour compléter cette maison fonctionnelle, un wc sur chaque niveau et un espace buanderie. Enfin, la maison offre un joli jardin, une dépendance de 26m<sup>2</sup> entièrement aménageable et chose rare à Bordeaux , un portail sur le côté de la maison permettant de stationner la voiture sur la parcelle, mais aussi de faciliter la logistique des deux-roues.<br />Véritable pépite sur le secteur à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	114 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	211 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624292

