



Maison familiale sans travaux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 364,424.78

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Morangis
Código postal:	91420
Publicado:	25/03/2026

Descripción:

Située dans le quartier de la mairie de Morangis à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Idéale pour une vie de famille équilibrée, elle combine confort, accessibilité et tranquillité.
La maison propose environ 78 m² habitables, répartis :

Au rez-de-chaussée :
• Entrée accueillante
• WC indépendant avec lave mains
• Cellier pour rangements pratiques
• Cuisine dinatoire, aménagée et équipée avec un accès direct à la terrasse
• Séjour lumineux et agréable avec également accès direct à la terrasse
À l'étage :
• Trois belles chambres avec dressings intégrés
• Rangements supplémentaires dans le couloir
• Salle d'eau spacieuse avec WC
• Combles non aménagés offrant un potentiel de création d'un espace supplémentaire (bureau, salle de jeux, chambre...)

Extérieurs :
• Jardin en arrière maison, parfait pour les enfants ou les repas en plein air
• Abri de jardin
• Garage pour un véhicule mais aussi 2 stationnements sur la parcelle

Les + de cette maison :
• Maison bien entretenue, aucun travaux à prévoir
• Localisation
• Potentiel d'optimisation avec les combles
• Ravalement et changement des fenêtres en double vitrage avec volets roulants effectués récemment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	78 m ²
Tamaño del lote:	185 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	303
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1624126
-----------	---------

