



Découvrez ce charmant appartement de 50m² à saint-avé



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 251,205.35

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Ave
Código postal:	56890
Publicado:	25/03/2026

Descripción:

Situé dans la charmante ville de Saint-Avé (56890), cet appartement T2 de 50m² offre un cadre de vie paisible avec un écrin de verdure grâce à son jardin clos de 40m². Proche des commerces locaux et des écoles, cette localité dynamique saura combler les besoins quotidiens de ses habitants. De plus, la proximité avec des espaces verts permet de profiter de moments de détente en plein air, ajoutant une touche de tranquillité à ce quartier résidentiel. Un garage sécurisé de 32m² est inclus, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée pour les résidents.

Luminosité, espace optimisé et tranquillité sont les maîtres mots de ce bien. Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou pour profiter de la douceur de vivre à deux pas de la ville tout en bénéficiant d'un extérieur privatif. Son magnifique jardin transforme ce lieux en véritable havre de paix.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2005



Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 50 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618461

