



## T3 avec Balcon bien placé!



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 286,500.18

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	25/03/2026

### Descripción:

Emplacement idéal pour cet appartement (année de construction 2013) à proximité immédiate des commerces et commodités. Découvrez ce T3 de 70m<sup>2</sup> environ au 1er étage sur 3 avec ascenseur dans une petite copropriété sécurisée. Le séjour de 24m<sup>2</sup> vous offrira beaucoup de luminosité grâce à son balcon de 10 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Vous profiterez également d'une cuisine de 9m<sup>2</sup> avec cellier attenant. Le coin nuit se compose de 2 chambres dont l'une, dont l'une avec balcon, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Les plus : 2 places de parking (intérieure et extérieure), local pour 2 roues, fibre optique, visiophone. Contactez moi vite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 84

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626234

