



## Joli moulin au pied de la cathédrale de Bazas entre histoire et nature.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 844,911.43

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bazas
Código postal:	33430
Publicado:	25/03/2026

### Descripción:

Au pied de la cathédrale de Bazas (33430), cité fortifiée, connue pour son architecture historique et ses marchés animés. <br />A 5 mn de l'A65. venez découvrir ce magnifique moulin du XIV, entièrement rénové offrant de beaux volumes.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double séjour avec une cheminée équipée du système Polyflame, une salle à manger, cuisine et une chambre, et une véranda de 20m2.<br />A l'étage, vous trouverez 5 chambres ainsi qu'une grande pièce de vie, une salle d'eau, et un solarium de 16m2.<br />Le terrain de 16628m2 est en majeure partie constitué de prairie et de cours d'eau.<br /><br />Un garage et 2 dépendances complète la propriété.<br /><br />Electricité, assainissement aux normes. Double vitrage. Isolation des combles.<br /><br />Possibilité d'agrandissement de 80m2 ( à définir avec un architecte).<br /><br />Idéal pour les amoureux des vieilles pierres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1400

### Común

Dormitorios: 5



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 235 m2  
Tamaño del lote: 16628 m2

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 259

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625046

