



## Maison 3 pièces - 59m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 143,361.06

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Déols
Código postal:	36130
Publicado:	25/03/2026

### Descripción:

Située en plein cœur de Déols, à proximité immédiate de toutes les commodités (crèche, maison de santé, commerces, collège...). Elle représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée. Cet espace convivial est agrémenté d'un poêle à bois, installé en 2023, permettant de chauffer efficacement l'ensemble de la maison. À l'étage, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne. Vous trouverez également une salle d'eau refaite à neuf avec une douche, une vasque et un toilette. Une trappe permet d'accéder à des combles entièrement isolés, offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire. Pour compléter ce bien, un garage attenant. Le logement ne dispose pas d'espace extérieur. Les + du bien: Garage attenant avec dalle béton. Maison entièrement rénovée fin 2022 / début 2023. Factures disponibles (électricité, plomberie, cuisine, isolation, sols, salle d'eau, chauffage...). Chauffage principal poêle à bois économique. Aucun travaux à prévoir. Emplacement central recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 122 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



---

## Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	64 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	247
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721159/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721159/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626750
-----------	---------

