



Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 415,649.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Iteuil
Código postal:	86240
Publicado:	25/03/2026

Descripción:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT –

Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ?
Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie.
Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin

Parfait pour :
- accueillir un proche en toute autonomie
- exercer une activité professionnelle
- ou générer un revenu locatif (type Airbnb)

Une maison pensée pour la vie de famille

À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain
À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC

Un cadre de vie privilégié :
- terrain clos et arboré de plus de 3 500 m²
- environnement calme et verdoyant
- à quelques minutes des commodités

Les + qui font la différence
- appartement indépendant
- grand terrain
- volumes généreux
- potentiel locatif ou familial

Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

Común



Dormitorios: 5
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 197 m²
Tamaño del lote: 3535 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625949

