



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 442,639.86

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Le Mesnil-Saint-Denis  
Código postal: 78320  
Publicado: 25/03/2026

### Descripción:

EXCLUSIVITE SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes  
À proximité immédiate à pied des écoles et des commerces de Champmesnil, nous vous proposons une maison familiale UNIQUE.  
Vous recherchez un terrain clos à taille humaine (285 m<sup>2</sup>) pour profiter pleinement de vos enfants sans passer vos week-ends à entretenir un grand jardin ?  
Vous souhaitez une maison fonctionnelle d'environ 112 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée ?  
Vous avez besoin de 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, avec la possibilité d'adapter les espaces selon votre mode de vie ?  
Envie d'un salon / séjour lumineux pour partager des moments en famille ?  
Vous appréciez une cuisine indépendante avec un accès pratique aux pièces de vie ?  
Besoin de volume supplémentaire ? Les combles aménagés vous offrent un espace idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.  
Côté pratique :  
Garage attenant  
2 places de stationnement  
2 salles de bain et 2 WC  
Rangements optimisés (sous escalier, palier fonctionnel)- volets roulants centralisés  
Prenez un instant...  
Imaginez vos enfants jouer dans le jardin, vos soirées en famille sur la terrasse, le tout dans un environnement calme et recherché de la résidence Champmesnil.  
Cette maison offre un cadre de vie serein, une organisation fluide et un potentiel idéal pour une famille.  
C'est une évidence...  
Cette maison n'attend plus que vous.  
À très vite pour une visite ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 112 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 285 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625472

