



Grande maison proche du centre quartier du LECLERC



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 162,670.92

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerault
Código postal:	86100
Publicado:	25/03/2026

Descripción:

Située dans le quartier de la Fauvette à Châtellerault (86100), cette maison de 112 m² s'épanouit sur un terrain de 341 m². À proximité immédiate de la gare, des écoles, des commerces et des transports en commun, elle offre un cadre de vie idéal pour une grande famille en quête de praticité et de confort urbain. Les aménagements extérieurs comprennent une agréable terrasse couverte offrant une vue sur le jardin, idéale pour se détendre en toute quiétude. De plus, un sous-sol assure un espace de stockage pratique pour les effets personnels des résidents. À l'intérieur, l'entrée mène à un salon lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine fonctionnelle, un séjour convivial et un premier toilette. À l'étage, quatre lieux de couchage dont deux chambres de plus de 15 m² offrent des espaces de repos confortables. Une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche complète cet espace. Doté d'une chaudière au gaz de ville, de fenêtres en double vitrage, et d'une électricité récente, ce bien est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires pour une vie sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 4



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 112 m²
Tamaño del lote: 341 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625347

