



Immeuble 600 m² à rénover + terrain constructible – Périgueux centre



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 470,567.92

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Périgueux
Código postal:	24000
Publicado:	25/03/2026

Descripción:

Idéal investisseur !
En plein cœur de Périgueux (24000), immeuble à réhabiliter de 600 m² sur 2 niveaux (ancien club de sport des années 80) avec appartement existant et sous-sol de 250 m² + terrain/parking constructible d'environ 200 m², rare en centre-ville.

Fort potentiel de division
Projet locatif, coliving ou marchand de biens
Emplacement recherché

Travaux à prévoir pour rénover entièrement – forte rentabilité potentielle
Visite virtuelle disponible.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 060 €

Honoraires charge acquéreur : 23 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1970

Común

Pies cuadrados terminados:	600 m2
Tamaño del lote:	563 m2

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 301

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T721253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1618568

