



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 340,996.02

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Le Mesnil-Saint-Denis
Código postal:	78320
Publicado:	25/03/2026

### Descripción:

RARE A CE PRIX- Exclusivité - Edwige et Joël De Magalhaes- A proximité du centre bourg, des écoles et transports, dans une rue calme et recherchée des résidences du Château, venez découvrir cette maison de type Chevreuse ( 115 m<sup>2</sup> habitables ) construite sur un terrain de 122 m<sup>2</sup>. Fonctionnalité est l'idée générale de ce bien . Hall d'entrée desservant un magnifique salon séjour de 30m<sup>2</sup> (parquet) donnant accès à la terrasse et au jardin. Cuisine indépendante. Buanderie et rangements sous escalier. A l'étage, trois chambres dont une de plus 17 m<sup>2</sup>. Salle de bain. Combles aménagées avec espace chambre /bureau et une salle d'eau ( 20m<sup>2</sup> environ ). Huisseries en PVC double vitrage. Une place de parking privé pour la voiture. Autre atout: Vous aurez la joie de profitez des parties communes directement accessible depuis votre jardin. Vous recherchez un cadre agréable et sécurisant pour vos enfants ainsi qu'une proximité au centre bourg, à la gare (Montparnasse, La Défense) alors n'hésitez plus: Offrez-vous une maison pour le prix d'un appartement dans un environnement calme et privilégié pour vos enfants. A découvrir ensemble .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1965

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 115 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 122 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618077

