



## Maison de ville en pierre - Charme et Modernité au coeur de Pisany



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 221,789.25

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Pisany  
Código postal: 17600  
Publicado: 25/03/2026

### Descripción:

Situé à Pisany, cette charmante maison de ville en pierre offre un cadre de vie idéale, alliant le cachet de l'ancien au confort actuel, le tout à deux pas des commerces et des écoles.<br />Un intérieur chaleureux et fonctionnel, dès l'entrée, vous découvrirez un espace optimisé avec un grand placard intégré. Le rez-de-chaussé se compose :<br />d'une cuisine équipée, d'une salle à manger conviviale agrémentée d'un insert, un salon baigné de lumière, un WC.<br />L'espace nuit à l'étage<br />Un grand palier avec rangements dessert l'espace privé :<br />Trois chambres lumineuses aux beaux volumes, une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble double vasque et d'un second WC.<br />Les atouts techniques :<br />Confort thermique : Double vitrage, volets bois et isolation des combles.<br />Connectivité : Maison raccordée à la fibre optique.<br />Praticité : Tout-à-l'égout et WC à chaque niveau, une petite cour.<br />Ne tardez pas !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Christine GOHIER, Tél. : 0666633135, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 490 130 978

Fabricado: 1890



## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 115 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199800

