



## Hôtel – Bar – Restaurant avec logements - Fort potentiel touristique



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 199,492.98

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Luzille
Código postal:	37150
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Situé au cœur du charmant village de Luzillé (37150), ce bien commercial rare représente une belle opportunité d'investissement dans une région à fort attrait touristique. À proximité des châteaux de la Loire et des vignobles réputés de la région, l'établissement bénéficie d'un environnement authentique et paisible, particulièrement apprécié des visiteurs et des habitants. Sa localisation au centre du village lui permet de profiter d'une bonne visibilité et d'un cadre convivial. D'une superficie totale d'environ 414 m<sup>2</sup>, cet ancien hôtel – bar – restaurant offre de nombreuses possibilités d'exploitation ou de reconversion. Au rez-de-chaussée (environ 190 m<sup>2</sup>) • Un espace bar • Une cuisine professionnelle (actuellement non équipée) • Une arrière-cuisine • Deux salles de restaurant • Des espaces de stockage • Sanitaires • Une agréable terrasse sans vis-à-vis, idéale pour accueillir de nombreux clients • Au 1er étage (environ 140 m<sup>2</sup>) • Trois appartements, offrant un potentiel locatif ou d'hébergement pour le personnel. • Au 2<sup>e</sup> étage (environ 80 m<sup>2</sup>) • Quatre chambres, chacune disposant de sa salle d'eau, parfaites pour une activité d'hôtellerie ou de chambres d'hôtes. • Au sous-sol • Une grande cave voûtée pleine de charme • Une chaufferie • Grâce à ses volumes généreux et à sa configuration, ce bien offre de multiples possibilités : hôtel-restaurant, chambres d'hôtes, projet touristique, résidence avec activité commerciale ou investissement locatif. Un bien rare dans un secteur touristique recherché, offrant un fort potentiel de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 173 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 153 000 € HT + 0 € TVA, soit 153 000 € TTC

Honoraires d'agence : 17 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 20 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1947

## Común

Pies cuadrados terminados: 414 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 20

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 88

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621020

