



Maison de plain pied



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 298,425.06

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Surgeres
Código postal:	17700
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

RARE SUR LE SECTEUR – Maison de plain-pied – 4 chambres – 1 269 m² de terrain – Surgères
À découvrir sur la commune de Surgères : maison de plain-pied d'environ 105 m², située dans un quartier calme et agréable, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Entièrement close, sans vis-à-vis. A proximité du centre ville à pied. Implantée sur un beau terrain d'environ 1 269 m², cette maison bien entretenue offre une distribution fonctionnelle comprenant quatre chambres, une belle salle d'eau, ainsi qu'une spacieuse véranda d'environ 28 m² permettant de profiter de la lumière toute l'année. Un garage complète l'ensemble. À l'extérieur, vous trouverez également deux abris de jardin, dont un d'environ 20 m², parfait pour le rangement, un atelier, un bureau ou du stockage supplémentaire. Un beau terrain avec des arbres fruitiers, piscinable et avec une cuve de 10 000l de récupération des eaux pluviales (idéale pour arroser le jardin ou la piscine), complète le tout! La maison est saine et bien entretenue : pas de gros travaux à prévoir, seulement un rafraîchissement selon vos envies pour la mettre à votre goût. Son emplacement est un véritable atout :
• À mi-chemin entre La Rochelle, Niort et Rochefort
• À environ 35 minutes des plages
• La commune de Surgères dispose d'une gare TGV, facilitant les déplacements vers les grandes villes
Les maisons de plain-pied avec 4 chambres sont très recherchées sur le secteur, ce bien ne restera donc pas longtemps sur le marché. À visiter sans tarder !
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.
Sylvie Mignotte
06 64 81 20 86
Fabien Courtois
06 50 19 07 52
Conseillers immobiliers SAFTI



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1981

Común

Dormitorios: 4

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 105 m²

Tamaño del lote: 1269 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622589

