



## GRANGE EN CŒUR DE VILLAGE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 81,376.38

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Código postal:	37310
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Située dans un cadre privilégié à proximité immédiate de Bléré et avec un accès rapide à l'A85, cette magnifique grange en pierres de moellon est une opportunité rare sur le marché local. Actuellement utilisée comme garage, elle ne demande qu'à révéler son plein potentiel. <br /><br />Un Projet de Rénovation Facilité :<br />Situé en cœur de village (ramassage scolaire à proximité),<br />Fort potentiel pour une transformation en habitation (résidence principale ou investissement locatif),<br />Viabilisation simplifiée : Tous les réseaux (eau, électricité, assainissement) sont déjà présents en bordure de parcelle.<br /><br />Le bâtiment est implanté sur un terrain d'environ 345 m<sup>2</sup>, offrant l'espace parfait pour aménager un jardin paysager, une terrasse ensoleillée et/ou un stationnement privatif, sans les contraintes d'un grand entretien.<br /><br />Lieu de stockage ou rénovation à destination d'habitation, à chacun son projet !<br /><br />Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común

Pies cuadrados terminados:	65 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	345 m <sup>2</sup>



## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625212

