



## Maison d'architecte dans un écrin de verdure



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 638,980.72

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Ave
Código postal:	56890
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Située à Saint-Avé, cette charmante maison bénéficie d'une accessibilité remarquable : à seulement 10 min de la gare de Vannes, 4 min d'un supermarché et à 300 m de l'arrêt de bus. Nichée dans un cadre bucolique, elle offre un jardin paysagé de plus de 2000m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud. À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et fonctionnel : un vaste séjour/salle à manger de près de 45m<sup>2</sup> exposé plein sud, accompagné d'une cuisine conviviale de 16m<sup>2</sup> et d'une arrière-cuisine pratique. Le rez-de-chaussée accueille également un WC indépendant. À l'étage, trois grandes chambres avec placards, dont deux ouvrent sur une terrasse. Un bureau, une spacieuse mezzanine et une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un second WC, complètent cet étage. Un sous-sol complet, incluant un garage et une cave, offre des espaces de rangement pratiques. Cette maison ravira les amateurs de belles matières avec son parquet massif en pointe de Hongrie et sa cheminée en marbre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 546 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

### Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	151 m <sup>2</sup>



---

Tamaño del lote: 2000 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721291/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628735

