



Bâtisse spacieuse au coeur du bourg (Côtes d'Armor)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 244,085.52

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Begard
Código postal:	22140
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

Idéalement située au cœur de Bégard (22140), cette agréable bâtisse de bourg mitoyenne que d'un côté séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.

 Le bien permet la création de 6 appartements Type T2, parfaitement adaptés à la demande locative du secteur.

les atouts du bien :

Emplacement central, proche de toutes commodités
Possibilité de division on en 6 lots
Accès individuel et commun facilitant la gestion locative
Parking privatif, un véritable plus en centre- ville
Configuration idéale pour un projet locatif optimisé

Rentabilité attractive:

Projet offrant un cash-flow estimé à 1000€ / mois après mise en location

Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant valoriser une bâtisse avec un fort potentiel de rendement, dans un secteur dynamique.

Une prestation de travaux clé en main est possible sur ce bien, en fonction de vos besoin .
Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

Común

Dormitorios:	5
Pies cuadrados terminados:	159 m2



Tamaño del lote: 560 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628491

