



## 2 MAISONS RELIEES - 2 JARDINS, 2 TERRASSES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,945,957.57

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Fontenay-sous-Bois
Código postal:	94120
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Proche Bois, commerces, écoles, à 10 min à pieds du RER A Fontenay-Sous-Bois, cette maison sur un terrain de + 400 m<sup>2</sup>, est composée de 2 maisons reliées par un couloir vitré longeant une terrasse et un jardin. La maison principale de 127 m<sup>2</sup> en 1ère position, date de 1988 et a été rehaussée en 2018 par un architecte. Elle comprend un séjour avec baies vitrées donnant sur les 2 jardins, une cuisine équipée + accès à une terrasse, des wc et à l'étage 4 chambres dont 3 avec mezzanine, une salle d'eau, des WC et une terrasse en roof top. La maison en 2ème position, de 79 m<sup>2</sup>, au bout du couloir vitré, offre au rez-de-jardin une suite parentale (chambre, sdb, wc) avec accès au petit jardin, une 2ème chambre et au 1er étage 2 chambres, une salle de sport, une salle d'eau + wc et est Idéale pour une famille avec enfants indépendants. Sous-sol total comprenant : salle de cinéma, buanderie. chaufferie (chaudière neuve au gaz Frisquet de juin 2025). Stationnement de 4 voitures dans l'allée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1984

### Común

Dormitorios:	7
Baños:	3



---

Pies cuadrados terminados: 207 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 405 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628213

