



Duplex lumineux - 3 pièces avec jardin + cave



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 300,738.9

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Houdan
Código postal:	78550
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

Laissez vous séduire par ce charmant duplex d'environ 95m2, offrant un cadre de vie paisible et chaleureux, idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité. Idéalement situé dans le centre ville d'Anet à 20 minutes de Houdan, ce bien bénéficie de la proximité immédiate des commerces et des écoles, alliant parfaitement sérénité et praticité au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse, un séjour lumineux et une cuisine aménagée ouvrant directement sur un agréable jardin privatif, véritable espace de détente pour profiter des beaux jours. A l'étage, l'espace nuit propose 2 chambres confortables et une salle de bains pour un confort optimal au quotidien. En complément, une magnifique cave voutée vient enrichir ce bien, idéale pour le stockage, un espace loisirs ou un projet d'aménagement. Un bien qui offre confort, charme et qualité de vie, parfait pour profiter de moments précieux en famille dans un cadre de vie convivial et serein

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 93 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628108

