



Maison charentaise à fort potentiel évolutif



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 185,348.07

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mosnac
Código postal:	17240
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

Située à Mosnac (17240), commune de moins de 500 habitants, cette charmante maison en moellon de pierre se trouve dans un environnement rural, offrant calme et tranquillité, idéal pour les amoureux de la campagne. La propriété bénéficie d'une exposition Nord-Sud et est équipée de la fibre, assurant une connectivité optimale. Les aménagements extérieurs comprennent un jardin, ainsi qu'un abri pour voitures et deux dépendances attenantes d'environ 70 m² et 140 m², permettant un potentiel d'agrandissement ou la possibilité de création de logements supplémentaires, pour investissement locatif.
Vous ne serez qu'à 6 min de St Genis de Saintonge et ses commodités, 13 min de Pons et de Jonzac avec sa gare SNCF, ainsi qu'à 30 min de Saintes et 1h de Bordeaux.

Cette maison d'une surface habitable de 82 m², se compose comme suit :
- au premier étage, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour créant une atmosphère conviviale, une chambre avec placard et une salle d'eau avec w.c,
- au deuxième étage, une seconde chambre mansardée avec placard intégré.

Chauffage et production d'eau électrique + Poêle à pellets
Menuiseries en PVC double vitrage
Fosse septique

Vous souhaitez en savoir davantage et organiser une visite, n'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1864



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	82 m2
Tamaño del lote:	1400 m2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	297
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627924
-----------	---------

