



## Appartement Vannes Hyper centre 94 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 511,845.81

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Emplacement central privilégié pour cet appartement rénové de 94 m<sup>2</sup> qui vous surprendra par sa configuration atypique et par ses volumes. Il bénéficie d'une belle lumière traversante grâce à son exposition Sud-Est et se situe au 1er étage (sur 3), d'une copropriété intimiste de 3 appartements.

L'entrée vous invite dans un espace de vie, où vous noterez les détails d'une rénovation de qualité.

La cuisine américaine, équipée et aménagée avec son îlot central s'ouvre sur un séjour de 45 m<sup>2</sup> exposé sud, favorisant ainsi une vie chaleureuse propice aux échanges dans le foyer.

Un corridor avec de nombreux rangement intégrés et fonctionnels, vous mène à l'espace nuit, avec des toilettes séparées pour plus de confort ainsi qu'un endroit dédié à la buanderie.

Une belle salle d'eau moderne se niche entre 2 belles chambres (avec puits de lumière) dont une avec dressing.

En bonus : une pièce décorée comme un patio ou jardin d'hiver, avec une grande ouverture vitrée : optimisation potentielle en espace détente voire en chambre d'amis supplémentaire.

Cette pépite vannetaise proche du port et des jolis commerces de la ville offre en plus une cave.

De faibles charges de copropriété, une rénovation récente, finiront de vous convaincre.

Ne passez pas à côté des atouts indéniables d'une vie citadine, au pied de la résidence que vous propose cet appartement au cœur de la ville !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 327 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 94 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627640

