



## ELLE EST FAITE POUR VOUS- Maison moderne 4 chambres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 456,415.35

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gastes
Código postal:	40160
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

**COUP DE CŒUR – Maison moderne avec piscine et autonomie énergétique à GASTES**  
Vous recherchez une maison où poser vos valises sans travaux, alliant confort, équipements haut de gamme et économies d'énergie ? Cette maison est faite pour vous. Située dans le village calme et agréable de Gastes, à proximité immédiate de l'école et des transports, elle bénéficie d'un emplacement idéal entre Biscarrosse, Parentis et le bassin d'Arcachon. Un extérieur exceptionnel de 800 m<sup>2</sup>, pensé comme un lieu de vie. Exposée plein sud, la maison offre un véritable espace de détente : Piscine maçonnée 7x4 avec pompe à chaleur, nage à contre-courant, éclairage LED et volet électrique, liner armé. Terrasse bois de 70 m<sup>2</sup>. Grande terrasse carrelée couverte avec pergola (60 m<sup>2</sup>). Jardin soigné avec arrosage automatique alimenté par un puits + abri de jardin + local à vélo. Un cadre idéal pour profiter en famille ou entre amis. Un intérieur moderne, spacieux et prêt à vivre. Pièce de vie lumineuse de près de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée de qualité. 4 chambres confortables avec rangements. Dont 1 Suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne- rangements. Salle de bain indépendante avec double vasque et grande douche à l'italienne XL. Garage aménagé de 20m<sup>2</sup> (salle de sport, bureau, chambre supplémentaire...). Possibilité d'installation d'un poêle ou d'une cheminée. Un vrai plus : performance énergétique et économies. Maison RT 2012. Chauffe-eau thermodynamique. Panneaux solaires (9 kW). Une maison moderne, économe et proche de l'autonomie énergétique. Localisation stratégique : 7 min de Parentis-en-Born. 17 min de Biscarrosse. 50 min d'Arcachon. 1h20 de Bordeaux. 1h45 de l'Espagne.



/>Pourquoi vous allez l'aimer<br />? Aucun travaux à prévoir<br />? Prestations rares sur le secteur<br />? Extérieurs exceptionnels<br />? Très bonne performance énergétique<br />? Une visite s'impose – bien rare sur le secteur. elle est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 387 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2016

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 103 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627599

