



Lumineux T4 de 75m2



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 175,018.24

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia
Ciudad: Ris-Orangis
Código postal: 91130
Publicado: 26/03/2026

Descripción:

Maelys Belahcel - Conseillère en Immobilier vous propose :

En exclusivité - Ce lumineux T4 de 75m2, situé dans un immeuble RÉCEMMENT RAVALÉ (isolation thermique), au 5e étage avec ascenseur, composé comme suit :

Entrée avec placard de rangement, double séjour lumineux avec accès au balcon, cuisine fermée et équipée, 2 chambres (possibilité d'une 3e chambre), une salle de bain rénovée et un WC indépendant.

Un séchoir et une cave accompagnent ce bien.

Les plus : DPE C, double vitrage et volets roulants électriques, écoles, commerces, bus et gare à quelques pas.

Charges de copropriété : 330 €/mois (eau chaude/froide, chauffage, ascenseur)
Taxe foncière : 1 300 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 900 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4032 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 400 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común



Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 75 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627572

