



Maison ancienne à restaurer



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 230,314.32

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Truyes
Código postal:	37320
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

Située dans la commune de Truyes (37320), cette maison offre un potentiel certain à proximité de toutes commodités et des grands axes. Elle se situe à seulement 20 min de Tours, à proximité de la D943 et de l'A85.

Un garage spacieux de près de 100 m2 avec étage permet un stationnement pratique, un potentiel d'aménagement supplémentaire ou encore la possibilité d'exercer à domicile. La maison étant située en bord de coteau, le jardin se situe au dessus de celle-ci; un escalier métallique y permet l'accès. Une superbe cave voûtée en deux parties vient compléter ce bien.

À l'intérieur, cette maison de 133 m² propose une entrée par véranda où se situe un WC et l'accès au garage; un couloir dessert ensuite une cuisine ouverte, un salon séjour très lumineux avec cheminée et parquet massif, et l'escalier.
À l'étage, on découvre 4 chambres parquetées (dont 3 équipées de placards intégrés), une salle d'eau, une salle de bain, et un WC indépendant.
Les combles aménageables offrent un potentiel d'agrandissement intéressant.

Un bien à visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 133 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 261

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624384

