



## Maison Type 5 + grand garage 27 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 529,536.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Begles
Código postal:	33130
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate des lignes C et F du tramway ainsi que de la gare de Bègles, venez découvrir cette maison de plain-pied de 146 m<sup>2</sup> construite en 2001, implantée sur une parcelle d'environ 520 m<sup>2</sup>. Côté extérieur, vous profitez d'un jardin, d'une terrasse, d'un puits avec pompe pour l'arrosage et d'un très grand garage accessible directement depuis l'intérieur. Côté intérieur, la maison propose un grand séjour traversant d'environ 54 m<sup>2</sup> avec insert et climatisation, une cuisine indépendante attenante au salon, une arrière-cuisine, ainsi qu'un espace nuit composé de quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bain et un second WC, le tout complété par un chauffage au sol et un très bon état d'entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2001

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	146 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	523 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622893

