



## Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 92,705.56

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad:	Genouilly
Código postal:	71460
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71) <br /><br />Idéal premier achat ou investissement ! <br /><br />Située dans un environnement paisible, cette maison mitoyenne d'un côté offre un excellent potentiel d'évolution à petit prix. <br /><br />Description : <br /><br />Pièce de vie lumineuse de 29,92 m<sup>2</sup> avec salon et cuisine <br />Salle d'eau avec WC de 5,48 m<sup>2</sup> <br />Accès aux combles directement depuis la pièce de vie (échelle actuelle) <br /><br />Atout majeur : combles aménageables avec projet prêt ! : <br />Environ 31 m<sup>2</sup> au sol <br />Hauteur maximale de 4,80 m <br /><br />Permis de construire accordé (création fenêtres/velux) <br /><br />Devis pour installation d'un escalier déjà réalisé <br /><br />Idéal pour créer facilement une ou plusieurs chambres <br /><br />Dépendances et extérieurs : <br /><br />Deux caves pour stockage <br />Place de parking <br />Jardin situé en face de la maison <br /><br />Les + : <br /><br />Pas de vis-à-vis direct <br />Environnement calme <br />Projet d'aménagement déjà bien avancé <br />Fort potentiel de valorisation <br /><br />Environnement : <br /><br />Écoles à proximité <br />Cadre rural agréable, idéal pour le calme <br />Commodités accessibles dans les environs <br />Accès facile aux axes principaux <br /><br />Prix : 79 000 € <br /><br />Une opportunité rare à ce prix avec un projet déjà structuré — parfait pour se projeter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 35 m2  
Tamaño del lote: 551 m2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 565

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622853

