



## Récent T3 avec garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 429,498.03

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Annecy
Código postal:	74000
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE<br /><br />Situé à Cran-Gevrier dans un écoquartier, cet appartement récent vous séduira par son emplacement central et sa qualité de vie. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun (bus), il offre un quotidien pratique et agréable. A moins de 5 min à vélo par la piste cyclable du centre d'Annecy. <br /><br />Au sein d'une résidence moderne construite en 2017, sécurisée avec interphone, ascenseur et accès PMR.<br /><br />Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> sans vis à vis, vue dégagée! <br /><br />Côté intérieur, cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage, se compose de :<br /><br />un séjour lumineux,<br />deux chambres confortables,<br />une salle de bain,<br />des WC séparés.<br /><br />Chauffage collectif dernière génération au bois.<br /><br />Prêt à habiter sans travaux!<br /><br />Un GARAGE en sous-sol est disponible en supplément.<br /><br />Vous recherchez un bien fonctionnel et moderne, dans un environnement calme, verdoyant et sans voitures, il constitue un cadre de vie idéal, un investissement de qualité.<br />A visiter sans attendre!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2021

### Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 66 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621370

