



## VUE MER, GRAND BALCON, PARKING, PROCHE PLAGE, GR34 ET GOLF



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 438,739.79

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Frehel
Código postal:	22240
Publicado:	26/03/2026

#### Descripción:

Situé à SABLES D'OR LES PINS (22240), à 50 mètres de la plage, ce bel appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur comprend:  
- Entrée avec placard, wc séparés  
- Une belle pièce de vie ouvrant sur le grand balcon par une baie vitrée, cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres confortables dont une côté mer, salle de bains, dégagement.  
- Au sous-sol: Une place de parking privative et un box (assez grand pour stocker affaires de plage, vélos, salon de jardin...) viennent compléter le confort de ce bien.  
Possibilité de conserver tous les meubles et équipements.  
Pour résumer: Un accès direct à la plage et au GR 34, le salon et le grand balcon avec une vraie vue mer, une place de parking en sous-sol, des espaces de rangement, proximité casino et golf... De quoi vivre sur place et/ou profiter de belles vacances!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2019



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	64 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	93
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721661/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721661/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1620642
-----------	---------

