



Châteaux des XVI et XIX^e siècles – Éléance, prestige & potentiel exceptionnel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,645,839.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vouille
Código postal:	86190
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

SAFTI PRESTIGE vous présente une opportunité rare, la cession des parts sociales de 2 sociétés détenant et exploitant un domaine hôtelier et événementiel unique en France, et qui représente un ensemble foncier et immobilier d'exception sur plus de 30 hectares.
Situé au cœur du Poitou-Charentes, cette magnifique propriété érigée sur plus de 30 hectares, vous accueille dans un cadre exceptionnel de verdure et d'arbres centenaires.

Une exploitation hôtelière et événementielle de renom, notée 3 étoiles au Gault & Millau. Deux châteaux, l'un du XVI^e siècle et l'autre du XIX^e siècle en font un lieu privilégié pour les amateurs de calme et de bien-être et surtout d'histoire de France.

Un château du XVI^e siècle restauré avec goût et passion par les propriétaires actuels, comprenant :
- 42 chambres dont 3 suites familiales
- 1 restaurant gastronomique comprenant 7 salles
- 1 bar
- 6 salles de réception et de séminaires
- Installations adaptées à l'accueil de mariages, événements privés et séminaires d'entreprises (jusqu'à 300 personnes)
- patio, tours carrées, caves voûtées, chapelle, lingerie et espaces techniques.

Un château du XIX^e siècle, de style Viollet-le-Duc, comprenant 22 chambres et 3 suites ainsi qu'un grand salon et un gîte.

Bâtiments annexes : maison des cavaliers, chalet, maison du lac, maison du personnel.

Équipement extérieurs : piscine de 10x20m, 3 courts de tennis, hélicoptère.

Ne laissez pas passer cette chance rare d'acquérir un domaine d'exception dans un cadre enchanteur.
Visite privée et dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 3 959 000 € HT + 51 800 € TVA, soit 4 010 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 3 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 259 000 € HT + 51 800 € TVA, soit 310 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1500

Común

Pies cuadrados terminados: 4000 m2

Tamaño del lote: 316632 m2

Room details

Total rooms: 50

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615962

