



Maison de caractère rénovée – L'âme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 544,498.47

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Houdan
Código postal:	78550
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

Au cœur du Pays Houdanais, derrière son portail, cette authentique maison en pierre du XVIII^e siècle dévoile un lieu de vie chaleureux, entièrement repensé pour allier confort moderne et charme de l'ancien.

Dès l'entrée, le charme opère. Pierre apparente, volumes généreux, lumière traversante... une atmosphère unique où l'on se sent immédiatement chez soi.

La pièce de vie d'environ 45 m² constitue le cœur de la maison : un espace convivial et élégant, avec cuisine moderne ouverte, prolongée par un salon réchauffé par un poêle à bois.

Le rez-de-chaussée offre également de beaux espaces fonctionnels : cellier, bibliothèque, bureau, chambre avec dressing, salle d'eau, buanderie, ainsi qu'une superbe cave voûtée d'origine.

À l'étage, deux espaces nuit indépendants : le premier avec chambre, dressing et salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir ou créer une suite parentale. Le second propose une chambre avec salle de bains et rangements, dans une ambiance cosy.

À l'extérieur, une terrasse plein sud de 70 m² prolonge agréablement les espaces de vie. Le jardin, facile d'entretien, accueille un cabanon avec électricité, parfait pour un atelier ou un espace loisirs.

Une maison de caractère, idéale pour ceux qui recherchent authenticité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1750

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 149 m2
Tamaño del lote: 629 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610451

