



## Maison - 232m<sup>2</sup> - Boulancourt



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 332,972.63

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Boulancourt
Código postal:	77760
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de 140 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres possibles.

Dépendances aménagées, un terrain de 2 469 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille ou un projet multigénérationnel.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle. Le rez-de-chaussée propose un véritable confort de vie de plain-pied : un séjour chaleureux, un salon cosy, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine équipée, fonctionnelle et accueillante. Une chambre, une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau, parfaitement pensé pour le quotidien.

À l'étage, une pièce passante dessert trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing, offrant des espaces adaptés aux besoins d'une famille et à un projet de vie évolutif.

La propriété se distingue également par la présence de plusieurs dépendances, véritables atouts aux multiples possibilités : accueil familial, hébergement indépendant, activité professionnelle ou projet locatif.

? Une première dépendance de 44 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec poêle à bois et un WC.

? Une seconde dépendance d'environ 30 m<sup>2</sup> composée d'une chambre avec salle d'eau/WC et d'une buanderie.

? Un chalet indépendant avec chambre, salle d'eau et WC complète harmonieusement l'ensemble.

À l'extérieur, le cadre est tout simplement exceptionnel. Édifiée sur un terrain d'environ 2 469 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, la propriété offre une véritable parenthèse de nature et de tranquillité. Une piscine chauffée et



sécurisée de 4 x 8 mètres vient sublimer les lieux et promet de précieux moments de détente et de convivialité.

Rare sur le marché, cette propriété conjugue volumes, sérénité et fort potentiel. Elle s'adresse à ceux qui recherchent un lieu de vie authentique, capable d'accueillir aussi bien des projets personnels que professionnels, dans un environnement préservé et valorisant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des possibilités offertes par ce bien. Une opportunité à saisir pour acheter au juste prix et concrétiser rapidement votre projet de vie.

Cette propriété pleine de charme n'attend plus que vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado: 1984

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 232 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2469 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool  
Número de plantas: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58649



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

