



## Loft - 147m<sup>2</sup> - Montrouge



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,158,591.42

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montrouge
Código postal:	92120
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : DPE B ? Au pied de Paris et à quelques mètres de la ligne 4, beau loft de 147 m<sup>2</sup> dans le quartier recherché des écrivains, avec terrasse et place de parking. Situé au 3ème étage d'une résidence récente de standing au calme absolu, sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 5 pièces, en excellent état, spacieux et décoré avec goût, est doté de belles prestations et ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'une entrée avec un grand dressing, d'une grande pièce de vie de 66 m<sup>2</sup> (espaces salon et salle à manger) donnant sur une terrasse, d'une cuisine de qualité, ouverte sur le séjour, contemporaine et équipée, de 3 chambres avec rangements dont une avec un espace dressing et sa salle de douche, d'une buanderie avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire, douche et de deux wc séparés.

Une place de parking complète ce bien.

### Belles prestations :

DPE en B, aucun travaux, parquet, double vitrage, plusieurs dressings, placards intégrés, belle hauteur sous plafond, cuisine équipée, buanderie, chauffage électrique rayonnant intégré au plafond avec thermostat individuel par pièce.

### Emplacement idéal :

1. Au pied de Paris et à proximité également des grands parcs pour les amoureux de la nature (Parc de Sceaux, Vallée au Loup)



2. Transports : à 800 m du métro ligne 4 (Barbara), à proximité de la future ligne 15 « Grand Paris Express », de la ligne 13 et du T6, bus.
3. Commerces : au pieds des commerces de proximité, à 600 m du marché, à 700 m de l'avenue de la République, à à 350 m de la Vache noire.
4. Education : à 500 m des écoles et à 230 m du collège et du lycée.
5. Loisirs : à 2 pas du stade, du tennis, de la piscine, à proximité du cinéma, du Beffroi et ses spectacles, de la médiathèque, des parcs et de la coulée verte pour rejoindre Paris en vélo ou pour aller se détendre au Parc de Sceaux.
6. Economie : à proximité immédiate de toutes les grandes entreprises.

LES PLUS : DPE en B, type loft, terrasse, bien agencé et décoré avec goût, au pied de tous les commerces et de la ligne 4, proche du RER B, de la future ligne 15, de la ligne 14, grande pièce de vie, traversant, cuisine moderne de qualité, terrasse, dressing, buanderie et rangements multiples, parking !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado: 2000

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 147 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56561/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

WI\_c58667

