



Appartement 5 pièces, 4 chambres, balcon et 2 parkings.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 575,009.17

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Châtenay-Malabry
Código postal:	92290
Publicado:	27/03/2026

Descripción:

Fodhil vous propose en exclusivité, à proximité du Tramway, des commerces et à seulement 700 mètres du centre-ville, un superbe appartement 5 pièces de 97 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente de standing 2023 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée de 30 m² exposé ouest donnant sur un agréable balcon de 13.25 m², de 4 chambres avec rangements (10.17, 11.75, 10.2 et 13.6 m²), une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé.

Deux parkings complètent ce bien.

Informations pratiques :
Résidence conforme à la norme RT 2012.
À proximité immédiate du Tramway T10 et des lignes de bus (direction RER Croix de Berny – Clamart), des commerces et des écoles.
Le groupe scolaire privé Sophie Barat se trouve à 5 minutes en voiture, et le RER B Croix de Berny ou Robinson à environ 15 minutes.

Les charges de copropriété s'élèvent à 205 € par mois (incluant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes).

Taxe foncière : 2350 €/ an.

Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2465 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2023

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 97 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 71

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622754

