



## Maison familiale de 143 m<sup>2</sup> sur deux niveaux à Marcheprime



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 398,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marcheprime
Código postal:	33380
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Située à Marcheprime (33380), cette maison en ossature bois est implantée sur un terrain de 766 m<sup>2</sup>. Profitez d'un cadre prisé, sans vis-à-vis, idéal pour une vie tranquille. La proximité des écoles, des collèges, des arrêts de bus et de train assure un quotidien pratique et agréable pour toute la famille. Une adresse prisée offrant un équilibre entre sérénité et accessibilité aux commodités. À l'extérieur, vous bénéficierez de plusieurs places de parking, un jardin à aménager à votre goût, et la possibilité de construire une piscine pour des moments de détente en perspective. L'architecture de la maison garantit une intimité préservée et un espace extérieur propice à la convivialité. À l'intérieur, la maison de 143 m<sup>2</sup> propose un rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte, une pièce de vie, une buanderie avec salle d'eau, 2 chambres, 1 salle de bains, et une véranda. À l'étage, 3 chambres et une mezzanine offrent de multiples possibilités d'aménagement. Un intérieur chaleureux et fonctionnel, parfait pour une famille nombreuse ou désireuse d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1985

### Común



---

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	143 m2
Tamaño del lote:	766 m2

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	219
--	-----

### Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721639/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721639/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1623282
-----------	---------

