



Studio meublé avec balcon - Parking - investissement clé en main



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 57,500.92

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Agén
Código postal:	47000
Publicado:	27/03/2026

Descripción:

Situé à Agen, quartier Palissy, ce studio de 17,27 m2 se trouve au 1er étage, au dessus des garages, offrant plus de tranquillité. Entièrement meublé et équipé, il est prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir. Fonctionnel et bien optimisé, il dispose d'une pièce de vie agréable avec un accès balcon de 3,15 m2 offrant une vue sur parc arboré. Son exposition sans soleil direct l'après-midi permet de conserver une température agréable en été, évitant les fortes chaleurs souvent rencontrées dans les studios. Le stationnement est également un atout rare dans le secteur. Actuellement loué 390 € par mois (gaz compris), électricité et eau chaude à la charge du locataire. Le bien sera libre de toute occupation, permettant au futur propriétaire de choisir son locataire ou son mode d'exploitation.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1475 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970



Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 17 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 256

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629482

