



Maison de plain-pied, 89 m² habitables, garage



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 117,818.89

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bressuire
Código postal:	79300
Publicado:	27/03/2026

Descripción:

Située dans un quartier recherché de Bressuire, à proximité du centre-ville, des établissements scolaires et des complexes sportifs, à 25 minutes de Cholet et de Parthenay, et à 1 heure de Nantes et de Niort, cette maison de plain-pied à rénover entièrement développe environ 89 m² habitables, éditée sur une parcelle de 631 m². Elle offre un salon-salle à manger d'environ 30 m², une cuisine aménagée et équipée avec des éléments d'origine, et un couloir desservant un bureau de 9,45 m², un second bureau de 8,70 m² faisant office de chambre, une chambre de 10,64 m², une salle de bain avec baignoire et double vasque, et un WC indépendant. La partie non chauffée comprend une buanderie, une chaufferie et un garage d'environ 37 m². Une cave enterrée est située en dessous de celui-ci. Le jardin bénéficie d'une exposition sud-est et dispose d'un terrain de pétanque. Caractéristiques techniques : • Chaudière à bois • Toiture à prévoir • Menuiseries en bois avec simple vitrage • Combles très bien isolés • Assainissement individuel (fosse septique), non conforme • Maison raccordée au puits et à l'eau publique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 900 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 6,39 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1970



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	89 m2
Tamaño del lote:	631 m2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	342
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629336
-----------	---------

