



## Maison 140m2 en excellent état, avec 4 chambres , garage et jardin de 1300 m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 350,286.2

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Port-des-Barques
Código postal:	17730
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Cette propriété offre un environnement paisible à proximité immédiate de PORT DES BARQUES ( pêche à pied, promenades). Avec des commodités accessibles à pied, elle ravira les amateurs de tranquillité tout en bénéficiant d'un accès facile aux services essentiels. À l'extérieur, cette maison de plain-pied séduit par sa véranda offrant une vue dégagée sur un terrain de 1313 m<sup>2</sup>. Une terrasse exposée au sud-ouest invite à la détente et aux repas en plein air. Le garage attenant avec galetas et les places de parking extérieur offrent praticité et confort. À l'intérieur, 140 m<sup>2</sup> à votre disposition qui se composent de 6 pièces dont une pièce de vie et sa cheminée insert, une cuisine semi ouverte ainsi que 4 chambres. Chauffage électrique en appoint. Construite en 1998, la maison offre un agencement fonctionnel avec une buanderie et un cellier. Vous y trouverez un cadre idéal pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1998

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 140 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1313 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629053

