



## T2 - 42m2 - SEJOUR - CUISINE - 1 CHAMBRE - CAVE/CELLIER



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 321,535.74

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Issy-les-Moulineaux  
Código postal: 92130  
Publicado: 27/03/2026

### Descripción:

T2 rénové à Issy-les-Moulineaux, à proximité immédiate du Grand Paris Express.<br /><br />Nous vous proposons cet appartement de 42 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé dans un quartier en pleine transformation à Issy-les-Moulineaux, à seulement 100 mètres de la future ligne 15 du Grand Paris Express et du RER C. Cet appartement allie confort, modernité et potentiel d'évolution, dans un environnement appelé à se développer rapidement.<br />Atouts principaux :<br />- Emplacement stratégique : Proche des transports (RER C, bus, bientôt métro) et des commerces, tout en bénéficiant d'un cadre calme et préservé, grâce à sa situation au 1er étage sur cour arrière, à l'abri des nuisances sonores.<br />- Immeuble sécurisé : Équipé d'un digicode et de la fibre optique, pour une connectivité optimale.<br />- Rénovation complète : Réalisée par des artisans, offrant un intérieur neuf et fonctionnel.<br /><br />Agencement :<br />- Une pièce de vie lumineuse de 27 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour la convivialité.<br />- Une chambre confortable et une salle d'eau avec WC séparés.<br />- Un espace supplémentaire de 11 m<sup>2</sup>, modulable selon vos besoins (cellier, cave ou rangement).<br />Un investissement judicieux :<br />- Parfait pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif, avec un fort potentiel de valorisation grâce à l'arrivée du Grand Paris.<br />- Un secteur en pleine mutation, offrant des perspectives attractives pour l'avenir.<br /><br />Un bien rare, alliant tranquillité et dynamisme urbain.<br />Contactez moi sans tarder pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

## Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 42 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721920/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628590

