



## Appartement 3 pièces lumineux de 73 m<sup>2</sup> avec parking en sous-sol et cave



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 393,118.51

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Châtenay-Malabry
Código postal:	92290
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Fodhil vous présente, idéalement situé rue Anatole France, à moins de 7 minutes à pied du RER B Robinson, à proximité immédiate du Parc de Chateaubriand, de la Vallée aux Loups et des commerces, un appartement offrant un cadre de vie recherché entre nature et praticité. Au sein d'une résidence bien entretenue avec gardien, cet appartement de 73,22 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, se distingue par ses volumes et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour spacieux de 29,68 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, avec une cuisine ouverte et équipée de 9,45 m<sup>2</sup>, prolongée par un cellier fonctionnel de 1,96 m<sup>2</sup>. L'espace nuit propose deux chambres confortables (12,45 m<sup>2</sup> et 10,35 m<sup>2</sup>), une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien. Les charges de copropriété s'élèvent à 325 € / mois, incluant la présence d'un gardien, l'eau froide et chaude, le chauffage collectif, ainsi que l'entretien des parties communes et des espaces verts. Un bien idéal pour une résidence principale, alliant emplacement stratégique, proximité des transports et cadre de vie verdoyant. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 256 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1973

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 73 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721982/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627856

