



## Maison dans un état impeccable, économe, au calme.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 549,192.43

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Morieux
Código postal:	22400
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Située à Morieux (22400), proche de la côte, de Pléneuf-Val-André et de Saint-Brieuc, cette très belle maison récente (2022) bénéficie d'un cadre paisible et attractif.   
Implantée sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>, et pensée pour être économe en énergie, cette maison de 129 m<sup>2</sup> env. se distingue par son très bon état général et la qualité des matériaux qui la composent.   
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante menant à une pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte équipée fonctionnelle et conviviale, une chambre avec salle d'eau et dressing, ainsi que des toilettes séparées.   
À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc.   
Un grand garage carrelé (env. 36m<sup>2</sup>) avec porte sectionnelle électrique, ainsi qu'une grande terrasse viennent compléter ce bien.   
Pour les amoureux de nature, de promenades et de vie à proximité de la mer, cette maison offre un confort et une praticité indéniables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2022

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



---

Pies cuadrados terminados: 129 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 567 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627485

