



Tranquilité, potentiel, au calme, proche commerce



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 139,674.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Moustoir-Ac
Código postal:	56500
Publicado:	27/03/2026

Descripción:

Longère située au calme sur la belle commune de Moustoir-Ac sur une parcelle de terrain d' environ 800 m².

Idéale pour votre résidence principale ou éventuellement une résidence secondaire, cette maison déjà habitable mais nécessitant des travaux peut également intéresser un investisseur, ou de bons bricoleurs.

Elle se compose au RDC :

Entrée avec un dégagement, un espace cuisine, un espace séjour, un coin salon, une salle d' eau, des sanitaires et une chambre. Un grand garage.

A l' étage :

Deux chambres avec accès sur le grenier du garage.

Terrain d' une surface de 800 m² environ.

Assainissement individuel à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 350 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 350 € soit 8,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1950

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	81 m ²
Tamaño del lote:	850 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 348

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626849

