



attente



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 77,239.43

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Centro-Valle de Loire
Ciudad: Belleville-sur-Loire
Código postal: 18240
Publicado: 27/03/2026

Descripción:

Situé sur l'axe principal de Belleville-sur-Loire, à proximité du CNPE, découvrez ce bar restaurant chaleureux et apprécié.

D'une capacité de 32 couverts en salle actuellement, l'établissement bénéficie d'une terrasse agréable et d'une autre salle non exploitée. Une belle opportunité pour un couple de restaurateurs qui souhaitent une brasserie à taille humaine et avec un fort potentiel de développement (événements, réaménagement, traiteur, etc.)

L'affaire est rentable, et le bail comprend également un appartement à l'étage, afin de réduire les coûts pour des repreneurs nouveaux arrivants sur le secteur.

* Emplacement stratégique
* Accompagnement possible du propriétaire actuel
* Gros potentiel de développement
* Adresse reconnue pour la qualité de ses plats
* Appartement inclus dans le bail
* Possibilité d'acheter les murs

Contactez-moi vite pour en savoir plus et discuter de votre projet, du lundi au samedi de 9h à 19h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 320 € TVA, soit 67 320 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 59 400 € HT + 0 € TVA, soit 59 400 € TTC

Honoraires d'agence : 6 600 € HT + 1 320 € TVA, soit 7 920 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común



Pies cuadrados terminados: 110 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T722081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1624093

