



## Magnifique ferme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 198,950.04

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mont-de-Marsan
Código postal:	40000
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Magnifique propriété implantée dans la commune de Gaillères à seulement dix minutes de Mont de Marsan. Emplacement idéal, pas totalement isolée mais au calme total et sans vis à vis . Si vous êtes amoureux de l'authenticité, cette propriété est pour vous!  
Elle vous offre une surface d'environ 120m<sup>2</sup> à terminer d'aménager. Le gros œuvre à déjà été réalisé avec des matériaux respectant les traditions. L'entrée donne sur une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte. Vous y trouverez la clim ainsi qu'un poêle à bois pour le mode de chauffage. Des toilettes sèches, une grande salle d'eau avec une douche à l'italienne ainsi que deux chambres. L'étage reste à aménager dans sa totalité mais propose environ 30m<sup>2</sup> au sol. La maison est édiée sur environ un hectare trois de terrain. En extérieur vous pourrez profiter de nombreuses dépendances dont une contient une chambre froide.... pour en découvrir plus... n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1880

### Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722084/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623950

