



Maison contemporaine et ses 4 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 276,325.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ploufragan
Código postal:	22440
Publicado:	27/03/2026

Descripción:

Maison contemporaine récente (2020) - 4 chambres - lumineuse - aucun travaux

Située dans un environnement recherché, à Ploufragan, cette maison vous séduira par sa fonctionnalité et ses excellentes performances énergétiques.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie agréable et lumineuse, qui dessert la terrasse de 30m2 attenante. Salon équipé de son poêle à granulés, séjour et cuisine ouverte.
La maison bénéficie également d'un chauffe eau thermodynamique, garantissant une consommation maîtrisée (DPE B / GES A).

Avec ses 80m2 habitables, elle propose :

- 4 chambres dont 1 au RDC
- Une salle de bain à l'étage
- Deux toilettes, un à chaque niveau

A l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clôturé d'environ 300m2 avec portail et portillon, offrant sécurité et tranquillité. Grâce à sa terrasse, profitez de moment de détente en famille ou entre amis.

=> Une maison CLEF EN MAIN, idéale pour une famille ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 300 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2020

Común

Dormitorios: 4



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 80 m²
Tamaño del lote: 294 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619885

