



## Appartement T4 - 98m2 - Royan Pontailac (17200)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 428,323.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Royan
Código postal:	17200
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

ROYAN - Quartier Pontailac, je vous propose de découvrir cet appartement de 98 m<sup>2</sup> avec un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage du Chay (450m), des commerces et des restaurants. <br />Au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement en duplex de 4 pièces comprend : une entrée, un séjour spacieux et très lumineux ouvrant sur un joli balcon avec aperçu mer, une cuisine indépendante, un vestiaire, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Les combles aménagés offrent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grand dressing. <br />Une cave ainsi qu'un jardinet privatif complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 238 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1960

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 98 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599686

