



## T2



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 110,750.57

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Niort  
Código postal: 79000  
Publicado: 27/03/2026

#### Descripción:

Situé dans la charmante ville de Niort (79000), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commodités essentielles telles que les transports en commun, les écoles et les commerces. Niort offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts, ses musées et ses activités culturelles variées, idéal pour les amateurs de nature et de patrimoine. Cet appartement de 54 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec une entrée menant à une cuisine équipée, un séjour lumineux, une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous pourrez également profiter d'une cave pour le stockage. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre un espace de vie fonctionnel dans un quartier dynamique de Niort.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

### Común



Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 54 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599002

