



## Maison hyper centre



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 340,327.29

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Située dans la charmante ville de Niort (79000), cette maison de ville sur 3 niveaux bénéficie d'un environnement urbain dynamique proche de nombreuses commodités. On y trouve des écoles, un lycée, un collège et une crèche pour les familles. Les transports en commun tels que le bus et le train offrent une facilité de déplacement, renforçant ainsi l'attrait de cet emplacement pour les actifs et les familles.

À l'extérieur, cette propriété au cachet traditionnel présente une terrasse offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. La façade en pierre de taille et la toiture en tuile mécanique ajoutent du caractère à la maison, tandis que les menuiseries en double vitrage assurent isolation et luminosité aux pièces.

À l'intérieur, la maison de 107 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec un salon, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles d'eau et deux toilettes répartis sur différents niveaux. Les aménagements incluent des placards dans les chambres, une salle d'eau attenante à l'une d'elles et un sol varié entre parquet, linoléum et autre revêtement. La présence d'une cave et d'un jardin complètent les atouts de cette résidence confortable et fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 107 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 120 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597450

