



## Ensemble rénové : maison 6 chambres, 1 studio et T2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 367,809.05

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ploezal
Código postal:	22260
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Ensemble immobilier situé à Ploëzal dans un axe central et stratégique entre Paimpol, Guingamp, Lannion et la côte de Granit Rose, il vous offrira un fort potentiel résidentiel et locatif. <br /><br />A seulement 3 kms de la petite cité de caractère de Pontrioux, du Château de la Roche Jagu et du lycée de Pommerit Jaudy, l'environnement allie charme, dynamisme et attractivité touristique. <br /><br />Vous découvrirez une spacieuse maison familiale de 176 m2 se composant d'une entrée donnant accès à un premier escalier menant à une suite parentale. Vous trouverez dans cette même entrée, une chambre/bureau, buanderie et WC. Un couloir dessert une cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée, salon avec une belle hauteur sous plafond, avec accès direct sur une grande terrasse et jardin. Un second escalier vous mènera aux autres étages de la maison, au premier un palier dessert 2 chambres, une salle de bains avec WC et au 2ème étage : 2 chambres et un WC. <br /><br />Appartement T2 de 24 m2 loué meublé 500 € par mois comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, à l'étage une chambre. Terrasse. <br />Studio 2 : 23 m2 de plain pied : pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec WC loué meublé 400 € par mois avec petit jardin et cour privative avec possibilité de stationnement d'un véhicule <br /><br />Côté extérieur vous apprécierez le garage, les dépendances et le stationnement dans la cour goudronnée, <br /><br />Maison idéale pour une grande famille, activité de chambres d'hôtes ou potentiel résidentiel et locatif <br /><br />Vidéo disponible sur mon site Typhaine Jacob megAgence <br /><br />Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres. Votre consultante megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 312 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556  
Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 223 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1326 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97117/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200979

