



## TOURS CENTRE - T2 résidence sénior



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 114,190.79

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Centro-Valle de Loire  
Ciudad: Tours  
Código postal: 37000  
Publicado: 27/03/2026

### Descripción:

Appartement T2 - résidence Sénior - TOURS Centre, Jean Jaurès.<br /><br />Idéalement situé avec tous les commerces/transports à proximité cet appartement T2 se compose d'une entrée avec placard, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau et WC. L'ensemble est adapté aux personnes à mobilité réduite.<br />Inclus dans la vente se trouvent également une cave et un parking privatif intérieur sécurisé.<br /><br />Ce bien s'adresse à un acquéreur (ou famille) souhaitant bénéficier de tous les services rendus utiles et nécessaires par l'âge tout en concevant une autonomie maximale. (prestations et tarifs proposés par l'organisme transmis lors de la visite)<br /><br />Ce bien s'adresse également aux investisseurs. De nombreux résidents sont locataires avec un loyer d'environ 870 €. Rapporté au prix d'achat et déduction faite des charges, le rendement est de 8,19 %. Parking et cave peuvent se louer séparément.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 309 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4627 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 650 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Fabricado: 1988

## Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 49 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 302

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200659

